

Идеальный проект КОТ

сравнение российского и
европейского опыта

О ГРУППЕ «ЭТАЛОН»

- На рынке более **30** лет
- Сдано более **5,8** млн кв. м недвижимости
- Более **200** тыс. человек проживает в домах Группы «Эталон»
- Строительство ведется в **двух** столичных регионах России
- **15** представительств по всей России

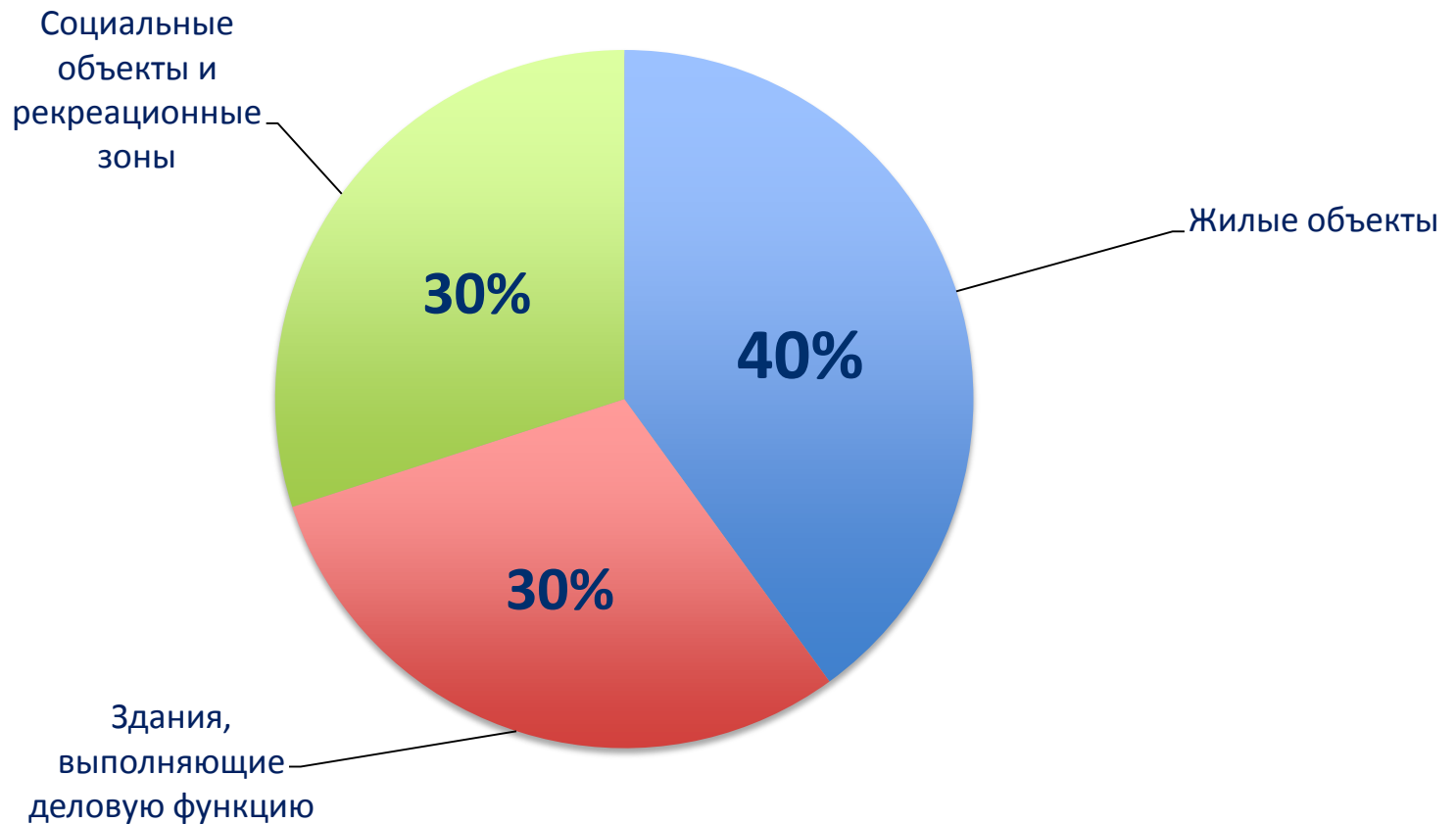


Наталия Котляр,
Директор по региональным
продажам Группы «Эталон»



Зарубежный опыт реализации проектов КОТ

Развитие территории должно быть сбалансированным





Проекты площадью от 400 тыс. кв. м



Обеспечивают жильем
десятки тысяч человек

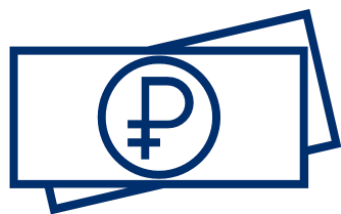


Площадка для разного
рода бизнесов



Сложны в реализации

Специфика реализации масштабных проектов редевелопмента



Объем инвестиций в проекты составляет десятки миллиардов рублей



На разработку и согласование подробного проекта планировки территорий уходит несколько лет



Большой объем работ на этапе подготовки площадки – демонтаж зданий, рекультивация почвы, строительство инженерных сетей

ЖК «Юбилейный квартал»

2006 год



2012 год



ЖК «Юбилейный квартал»

2012 год



2016 год

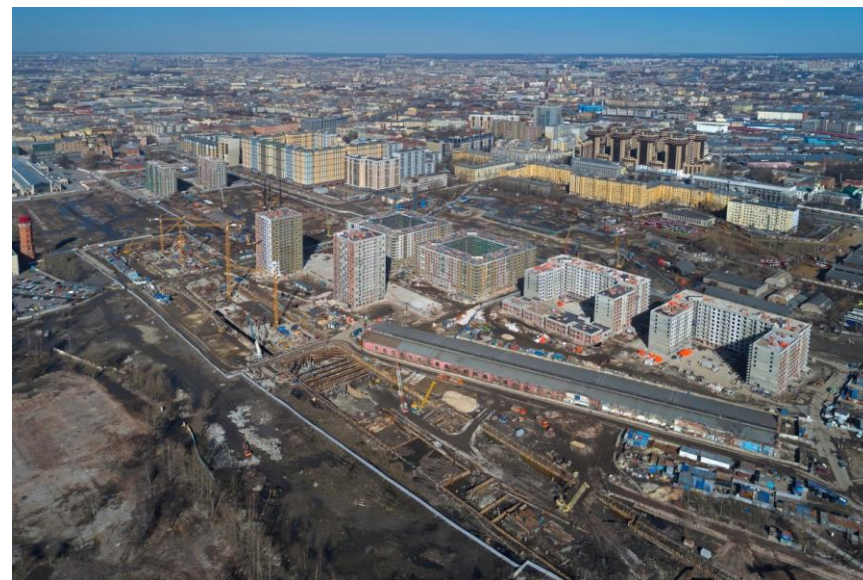


Квартал «Галактика»

2016 год



2018 год





Крупные девелоперские проекты сегодня



Сроки реализации проектов сократились за счет BIM-технологий и упрощенной системы документооборота



Инфраструктура кварталов не поспевает за жилыми объектами



Объединение усилий власти и частного бизнеса ускорит развитие городских территорий

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

Группа «Эталон»
Санкт-Петербург, Богатырский пр., 2
Тел.: +7 (812) 348 21 25
E-mail: office@etalongroup.com
Сайт: www.etalongroup.ru